

INNKALLING TIL MEDLEMSMØTE I KONGLUNGENS VEL

Det innkalles herved til medlemsmøte i Konglungens Vel i tråd med § 5 i Vedtektene.¹

Tid: Onsdag 9. oktober klokken 19:00

Sted: Thon hotell Vettre

Til behandling på medlemsmøtet foreligger følgende saker:

1. KONSTITUERING AV MEDLEMSMØTET

- a) Valg av møteleder og valg av referent
- b) Godkjenning av innkallelse og dagsorden
- c) Godkjenning av eventuelle fullmakter

2. BRØYTING, STRØING OG FEIING AV VELVEIER PÅ KONGLUNGEN

Styret i Konglungens Vel fikk i oppdrag av årsmøtet 13. mars 2019 om å inngå avtale med en entreprenør for å brøyte, strø og feie resterende velveier etter at Asker kommune overtar drift og vedlikehold av Gamle Konglungvei og deler av Konglungfaret høsten 2019.

PER I DAG HAR VI INGEN ENTREPRENØR SOM HAR VILLET PÅTA SEG OPPDRAGET.

Se vedlagte orientering om status og arbeidet som er gjort hittil fra styrets side.

Vi ønsker en diskusjon om alternative løsninger og anmoder alle beboere om å komme på møtet.

- Vi ønsker å få en oversikt over eventuell tilleggsbrøyting og anmoder alle om å tenke gjennom sine behov for dette.
- Det vil eventuelt være behov for definerte snødepoer og tillatelse fra beboerne for dette.

3. Eventuelt

VEL MØTT !

Styret i Konglungens Vel

¹ «Medlemsmøte eller ekstraordinært årsmøte kan berammes av styret, eller skal holdes når minst 10 av medlemmene krever det med skriftlig henvendelse til styret. Alle medlemmene innkalles skriftlig til møtet med minst 8 dagers varsel»

Brøyting av resterende vel veier på Konglungen

På årsmøtet 2018 ble det besluttet å opprette en veigruppe. Bakgrunnen var at Gamle konglungen vei skulle overtas av kommunen og Det derfor ble få veier å brøyte i fremtiden. Mandatet var som følger:

- Konglungens Vel oppretter en veigruppe med representanter for Konglungfaret, Gamle Konglungvei og Konglungveien på øya. Forlag til medlemmer: *Jan Henrik Bryde, Ole Nybo og en representant fra Konglungveien på øya.* I tillegg følger opp/deltar Petter Trebler fra styret.
- Veigruppen utarbeider forslag til permanente løsning(er) for håndtering av brøyting, strøing, feiing og vedlikehold av resterende velveier. Løsning(er) legges frem for godkjenning av Konglungens Vel i eget medlemsmøte/ekstraordinært årsmøte.

Forslag om hvordan de gjenstående «velveiene» (Konglungfaret og Konglungveien på øya) og eventuelle private veier med minimum 4 boliger skal håndteres i fremtiden ble diskutert på et veimøte i juni 2018. Tilstede var Stein Glemmestad, Ole Nybo samt Petter Trebler. Jan Henrik Bryde hadde forfall. Følgende ble vedtatt på veimøtet:

«Det blir en egen avgift som skal dekke brøyting som kommer i tillegg til kontingent til vellet. Denne avgiften skal fordeles likt på alle husstander som sogner til vei som brøytes. Dette inkluderer også sommerhus (ved spesielle tilfeller kan unntak avtales).

«Dette vil være basert på veiene som brøytes i dag og i tillegg veien ned til Gamle Konglungvei 17B, 23, 25, 27 og 29 samt enden av veien opp mot snuhammer på øya ved Konglungveien 7.

«For å stimulere til at beboere både betaler kontingent til Vellet og brøyting er forslaget å gi en rabatt for de som må betale begge deler. Dette må bestemmes når man har fått ny pris for brøyting av nevnte veier».

På årsmøtet redegjorde vellet for eksisterende veiordning, forslag til ny ordning med to alternativer, samt betingelser for alternativene. Det ble da vedtatt å innføre tvungent medlemskap og økt kontingent for husstander med brøyteordning.

Redusert kontingent for husstander uten brøyteordning. Vellets organisering av ordningen var betinget av at utbedringer av adkomsten til Konglungøya foretas, slik at entreprenør er villig til å ta på seg oppdraget.

På denne bakgrunn har Konglungens Vel henvendt seg til entreprenøren vi har hatt avtale med i mange år for å reforhandle avtalen – siden arealet som skal brøytes har blitt vesentlig redusert.

Entreprenøren har så langt ikke ønsket å reforhandle avtalen om brøyting, strøing og feiing på grunn av de krevende forholdene langs Konglungveien på øya.

Følgende forhold er anmerket fra entreprenørens side:

1. Det dannes issvuller i bunnen av bakken på grunn av at varmekablene stopper i bakkehelningen- det renner vann ned som fryser til issvuller i svingen før bakken.
2. Støttemur langs eiendom 56/23 er forlenget og er i tillegg vesentlig høyere enn tidligere støttemur, som gikk mer eller mindre i flukt med veigrunnen. Risikoen for å ødelegge muren under brøyting er stor, med de kostander dette medfører for entreprenøren.
3. Adkomst opp bakken har blitt forverret etter at støttemuren anlagt av Asker kommune på venstre side av bakken ifm. nytt vann- og avløpssystem, har blitt høyere og bredere enn den var tidligere, samt at det er montert et skilt på denne støttemuren.

Vellet har hatt kontakt med flere entreprenører for å få tilbud på brøyting av resterende veier. Så langt har ingen ønsket å påta seg brøyting med samme begrunnelse som over.

Vi har også sett på muligheten for å få forlenget varmekablene ned bakken for å unngå at det dannes issvuller.

I siste møte med Rønning stilte han seg positivt til å se på saken dersom issvullene kunne unngås.

Vi tok derfor kontakt med kommunen for å se om dette kunne komme i konflikt med vann og avløpsledningene.

Konklusjonen var at disse ikke kunne forlenges ned til brua da det i henhold til VA regelverket for Asker kommune ikke kan legges varmekabler nærmere enn 5 meter fra vann- og avløpsledninger.