

KONGLUNGENS VEL

Innkalling til årsmøte for Konglungens Vel 2019

Mandag 18. mars 2019 klokken 19:00 på Thon Hotell Vettre.

Dagsorden

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
2. Valg av ordstyrer.
3. Gjennomgang av Årsberetning for Konglungens Vel 2018 (vedlagt).
4. Revidert regnskap Konglungens Vel 2018 (vedlagt).
5. Budsjettforslag 2019.
6. Valg av:
 - Styreleder
 - Styremedlemmer
 - Valgkomite
 - Revisor
7. Endring av eksisterende ordning for brøyting, strøing, feiing og fylling av strøkasser på Konglungens velveier/private veier, etter at Asker kommune overtar ansvaret for drift og vedlikehold av Gamle Konglungvei høsten 2019. To forslag til ordninger for resterende velveier og private veier med minst 4 husstander, fremlegges og stemmes over (se Vedlegg 1 med informasjon om Forslag 1 og Forslag 2).
8. Endring av Konglungens Vels vedtekter. Dersom Forslag 1) vedtas under sak 7, vil det kreve endring av vedtektene (se vedlagt informasjon om forslag til nytt punkt 1.4 i Vedtektene).
9. Innkomne forslag:
Ingen medlemmer har meldt at de ønsker å ta opp saker på årsmøtet.
10. Eventuelt.

Velkommen til årsmøte 2019

Hilsen styret

Konglungens Vel – Årsregnskap 2018

Inntekter og kostnader	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Avvik budsjett	Regnskap 2017
Inntekter:				
Medlemskontingent	46 150	46 750	-600	46 700
Inntekt fra boksalg Konglungens Historie	1 800	900	900	985
Offentlig tilskudd - brøyting av velveier	17 334	17 000	334	17 062
Konglungen jubileumsfest inntekt basar	12 787	0	12 787	0
Tilskudd 100 årsjubileet Asker kommune og Velforbund	25 000	25 000	0	0
Offentlig tilskudd - Maidugnad og Strandrydderdagen	4 835	3 500	1 335	5 344
Norsk Tipping - grasrottilskudd	1 506	300	1 206	433
Annen driftsrelatert inntekt - dugnad Merraneset	10 000	10 000	0	10 000
Renteinntekt DNB	72	75	-3	98
Totale inntekter	119 484	103 525	15 959	80 622
Kostnader:				
Snøbrøyting	40 408	39 000	1 408	38 853
Strøing - inklusiv fylling av 7 strøkasser	26 661	18 000	8 661	17 875
Feiling velveier	8 477	8 500	-23	8 238
Julegrantenning	1250	1 000	250	845
Dugnad	1 500	2 500	-1 000	2 890
Konglungen jubileumsfest - kostnader	17 162	20 000	-2 838	0
Lokal tiltak - jubileumsåret	2 875	5 000	-2 125	0
Porto	-	200	-200	0
Kontingent Asker og Bærum Trafikksikkerhetsforening	300	900	-600	874
Kontingent Asker Velforbund og Vellenes Fellesorg.	1 655	900	755	867
Data/IT kostnad (regnskap-system og hjemmeside)	3 390	3 300	90	3 240
Andre driftsutgifter (bankgebyr, årsmøtelokale)	4 169	4 000	169	3 695
Totale kostnader	107 847	103 300	4 547	77 377
Årsresultat	11 637	225	11 412	3 245

Balanse

	2018	2017
Eiendeler		
Kontanter	873	873
Driftskonto DNB	64 290	52 392
Plasseringskonto DNB	9 326	9 286
Sum Eiendeler	74 489	62 551
Egenkapital		
Opptjent egenkapital - fond Gamle Konglungvei	-8 945	-8 944
Annen egenkapital	-51 807	-48 562
Årsresultat	-11 637	-3 245
Sum egenkapital	-72 389	-60 751
Gjeld		
Avsetninger andre forpliktelser (leie av årsmøtelokale)	-2 100	-1 800
Sum gjeld	-2 100	-1 800
Sum egenkapital og gjeld	-74 489	-62 552

Konglungens Vel styre
Konglungen, 21. januar 2019

Martha Takvam

Martha Takvam
Styreleder

Katharina Totland

Katharina Totland
Styremedlem

Grethe Sofie Arrestad

Grethe Sofie Arrestad
Styremedlem

Petter Trebler

Petter Trebler
Styremedlem

Jon Rustand
Styremedlem

Jeg har gjennomgått det mottatte regnskapsmaterialet og påsett at de fremlagte bilagene er innført i hovedbok og at bokføringen stemmer med bankens kontoutdrag.

Kari-Mette Nygjerde

Kari-Mette Nygjerde
Revisor

KONGLUNGENS VEL

Arsberetning for 2018

Styrets sammensetning:

Martha Takvam	Leder
Jon Rustand	Styremedlem/kasserer
Petter Trebler	Styremedlem
Katharina Totland	Styremedlem
Grethe Sofie Årrestad	Styremedlem

Revisor:

Kari-Mette Nygjerde

Valgkomite:

Ian D. Campbell
Thor E. Thoeneie
Andreas Litland

Informasjonskontakt:

Jon Rustand og Grethe Sofie Årrestad

Det er avholdt 5 styremøter i perioden. Festkomiteen for Konglungens Vels 100 års jubileums har også hatt flere møter. Styret ønsker å fokusere på følgende saker for 2018:

1.1 Økonomi

Inntektene i 2018 har vært ca. kroner 16.000 kroner høyere enn budsjettet. Dette skyldes i hovedsak inntekter på ca. kroner 13.000 fra basaren på 100 års jubileumsfesten samt grasrotinntekter fra Norsk Tipping på ca. kroner 1.500.

Inntektene fra årskontingenten i Konglungens Vel var på kroner 46.150, ned fra kroner 46.700 i 2017. Antall betalende medlemmer var 84 i 2018, ned fra 85 i 2017. Årets tilskudd til brøyting av velveiene fra Asker kommune var på kroner 17.334, opp fra kroner 17.062 i 2017.

Konglungens Vel mottok tilskudd ifm 100 årsjubileet på kroner 15.000 fra Asker kommune og kroner 10.000 fra Asker Velforbund.

Tilskudd til vårdugnad fra Asker kommune (Velrusken) var på kroner 835 for dekning av reelle kostnader. Årets inntekt fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus for dugnad på Merraneset var kroner 10.000, som i 2017. Vi deltok på Strandrydderdagen arrangert av Asker kommune i mai 2018, og vellet fikk kroner 4.000 i inntekt for dette arbeidet. Vi har solgt boken om Konglungens historie med en inntekt på kroner 1.800.

Årets kostnader var i all hovedsak knyttet til brøyting, strøing, strøsand og feiing av velveier på tilsammen ca. kroner 75.550, opp fra kroner 52.400 i 2017 (økning på ca. kroner 23.150). Disse driftskostnadene overskrider inntektene fra årskontingenten i 2018 med ca. kroner 29.400.

Kostnader relatert til regnskapssystem, IT, leie av årsmøtelokale, bankgebyrer etc. beløp seg til ca. kroner 7.560. Medlemskontingenter i Asker Velforbund, Vellenes Fellesorganisasjon (vedtektsfestet) og Asker og Bærum Trafikksikkerhetsforening var til sammen på kroner 1.955.

Årets overskudd var på kroner **11.637**.

1.2 Dugnader

Vårens dugnad ble avholdt mandag 14. mai og det var godt fremmøte både av store og små i nydelig vær. Vi ryddet etter hogst på Kuodden og dugnaden ble avsluttet med en hyggelig samling med grilling av pølser på Balløkka/Kuodden. I juli ble det avholdt ytterligere en dugnad i strandsonen på Merraneset.

1.3 Julegrantenning

Søndag 2. desember var det julegrantenning med godt oppmøte - det ble servert gløgg og pepperkaker. Det var julesanger og gang rundt juletreet og julenissen hadde godteposer til alle barna på Konglungens i år også!

Takk til familien Evjen, som lar oss ha juletreet på deres eiendom. Takk også til ansvarlige som bidro til nok et vellykket og hyggelig førjuls-arrangement.

1.4 Snøbrøyting, strøing og vårfeiling

Martin Rønning AS har også i år hatt ansvaret for snøbrøyting, strøing og feiling av velveiene. De smale og svingete veiene på Konglungen har mye vegetasjon hengende ut i veibanen, og styret oppfordrer grunneierne om å sørge for fri og oversiktlig vei for alle som ferdes på Konglungen.

1.5 Konglungen Info

Det er utarbeidet 2 utgaver av Konglungen Info i år - vår og høst. Styret benytter Konglungens infosider på nettet for informasjon og nyheter så langt det er mulig og oppfordrer alle til å besøke siden for å få tilgang til oppdatert og nyttig informasjon (www.konglungensvel.com)

1.6 Konglungens Vels 100 års jubileum

Jubileumskomiteen arrangerte en svært vellykket festdag for feiring av 100 årsjubileet 18. august. Det var åpning av sandvolleyball-banen og Tufteparken med ordfører Lene Conradi, stor basar og festmiddag på ball-løkka. Vi fikk økonomisk støtte fra Asker kommune og Asker Velforbund – som bidro til at vi kunne feire jubileet med brask og bram. Vi fikk også overrakt en flott benk av Lene Conradi – en gave fra kommunen.

1.7 Nærmiljøpark og lekeplass på Merranaset

Sandvolleyball-banen og Tufteparken/treningsparken ble ferdigstilt og Asker kommune ga brukstillatelse til anlegget i august. Regnskapet for denne delen av anlegget er revidert og godkjent av Asker kommune og sluttrapport er sendt Sparebankstiftelsen DNB. Det er søkt om spillemidler fra Norsk Tipping på til sammen kroner 517.000 og refusjon av MVA på til sammen ca. kroner 309.560, som tilfaller hovedsponsor. Asker kommune overtar Sandvolleyball-banen og Tufteparken/treningsparken inklusive ansvar for drift og vedlikehold etter 1 års befaringsvår 2019. Lekeplassen ferdigstilles våren 2019, når den siste delen av ett av lekeapparatene leveres fra Hags.

Vi takker familien Eidsvig/Røkke for uvurderlig finansiell støtte, slik at hele anlegget kunne realiseres.

1.8 «Veigruppe» for vurdering av ulike former for drift og vedlikehold av de private veiene på Konglungen

På årsmøtet i 2016 ble det besluttet at det skulle nedsettes en gruppe som skulle jobbe frem forslag om ulike former for drift og vedlikehold av de private veiene på Konglungen. Bakgrunnen var økte kostnader knyttet til brøyting, strøing og feiling av velveier som Konglungens Vel ikke ser at det ikke kan bære over tid. Asker kommune vedtok i 2017 at de skal overta eierskapet samt drift og vedlikehold av Gamle Konglungvei, basert på høringsuttalelse fra «Veigruppa» i vellet. Iht kommunen skal Gamle Konglungvei overtas i løpet av 2019, etter at det er foretatt noe grøfting samt asfaltering av veien.

Forslag om hvordan de gjenstående «velveiene» (Konglungfaret og Konglungveien på øya) og eventuelle private veier med minimum 4 boliger skal håndteres i fremtiden, legges frem som en egen sak på årsmøte (se Vedlegg 1 for 2 detaljerte forslag).

1.9 Utbedring av stier på Konglungen

Etter forslag fra beboere har styret tatt initiativ til en befaringsreise med Fylkesmannen i Oslo og Akershus og Statens Naturoppsyn, for å få tilrettelagt/utbedret eksisterende stier på Konglungen. Som et resultat av dette ble det i oktober lagt «klopper» på deler av stien langs Merranaset, så en lettere kan gå tørrskodd. Det er også tatt initiativ til utbedring av stien som går fra Spira parkeringsplass til Esviken, langs ryggen på sørsiden av Konglungveien.

1.10 Ny strøsandkasse på øya

Styret har søkt Asker Velforbund om midler til en ny strøsandkasse på øya, for å erstatte den som nesten har «råtnet på rot». Vi har fått tilskudd på kroner 5.000, og ny kasse vil bli kjøpt så raskt som mulig i løpet av våren 2019.

1.11 Flott akebakke og nydelige skiløyper på Konglungen

En stor takk til Rolf Rasmussen som også i år har laget flott akebakke for barna og nydelige skiløyper for oss alle.

Konglungen, 25. februar 2019.
Styret i Konglungens Vel.

Vedlegg 1 - Vedlikehold av de private veiene på Konglungen

Bakgrunn og forslag til vedtak på årsmøtet i Konglungens Vel 18. mars 2019

På årsmøtet i 2016 ble det besluttet at det skulle nedsettes en gruppe som skulle jobbe frem med forslag om ulike former for drift og vedlikehold av de private veiene på Konglungen.

Asker kommune vedtok i 2017 at de skal overta eierskapet samt drift og vedlikehold av hele Gamle Konglungvei. De har nå meddelt vellet at de vil tinglyse overdragelsen av veien i februar/mars 2019 og deretter grøfte og asfaltere den. Vintervedlikehold blir derfor overtatt av kommunen fra og med vinteren 2019/2020.

Det er da så få veier igjen å brøyte/strø/feie at det ville bli urimelig at alle medlemmer i vellet skal være med og dekke dette økonomisk. Det er også fra Asker kommune blitt meddelt at støtte til velveier etter all sannsynlighet vil forsvinne. Dette med bakgrunn i at det ikke finnes slike ordninger i Røyken og Hurum og at det er så få velveier igjen i «gamle» Asker. Konglungens Vel har i de senere år mottatt ca. kroner 17.500 i årlig «brøytetilskudd» fra Asker kommune.

Forslag om hvordan de gjenstående «velveiene» (Konglungfaret og Konglungveien på øya) og eventuelle private veier med minimum 4 boliger skal håndteres i fremtiden ble diskutert på et veimøte i juni 2018. Tilstede var Stein Glemmestad, Ole Nybo samt Petter Trebler. Jan Henrik Bryde hadde forfall. Følgende ble vedtatt på veimøtet:

«Det blir en egen avgift som skal dekke brøyting som kommer i tillegg til kontingent til vellet. Denne avgiften skal fordeles likt på alle husstander som sogner til vei som brøytes. Dette inkluderer også sommerhus (ved spesielle tilfeller kan unntak avtales). Dette vil være basert på veiene som brøytes i dag og i tillegg veien ned til Gamle Konglungvei 17B, 23, 25, 27 og 29 samt enden av veien opp mot snuhammer på øya ved Konglungveien 7. For å stimulere til at beboere både betaler kontingent til Vellet og brøyting er forslaget å gi en rabatt for de som må betale begge deler. Dette må bestemmes når man har fått ny pris for brøyting av nevnte veier.

Konglungfaret, ferdigstilling av vei og overføring til kommunen:

Denne saken har pågått over lang tid og slik som saken fremstår er det de som bor/eier områdene som skal avgis som må løse dette i samråd med Asker kommune. Veigruppa ser det ikke som hensiktsmessig å ta på seg ansvaret for å løse opp i eierforholdene og være pådriver i å komme frem til en løsning med berørte parter. Ref punkt over vil brøyting videreføres, men prosessen med å overføre veien til kommunen vil være opp til eierne.»

Saken er deretter blitt diskutert i vellets styre ved flere anledninger.

Veigruppen forslø at de som hadde måking/strøing/feing skulle få rabatt på velkontingenten, for å beholde medlemmene. Dette ble av vellets styre ansett som lite hensiktsmessig fordi medlemskontingenten i vellet vil kunne bli vesentlig lavere med en ny ordning. Det ble i stedet forslått at vellet skulle stå for administrasjon av brøyting/strøing/feing, noe som ville kreve at de som er med på ordningen må være medlem av vellet.

Når det gjelder Asker kommunes overtakelse av driftsansvar for Konglungfaret (gnr bnr 56/130) avventer Asker kommune grunneiernes utbedring av manglene beskrevet i brev etter befaringen i 2018 (brev datert 19.6.2018 hvor det redegjøres for at grøfter, stikkrenner etc. ikke er i henhold til gjeldende forskrifter). Konglungens Vel har siden 2014 betalt for brøyting/strøing/feing av denne veien, selv om veien etter grunnboken eies av Asker kommune.

Vedlegg 1 - Vedlikehold av de private veiene på Konglungen

Bakgrunn og forslag til vedtak på årsmøtet i Konglungens Vel 18. mars 2019

Styret i vellet har i 2019 hatt befarings og forsøkt å innhente tilbud fra blant annet Martin Rønning på måking/strøing/feiing av de resterende veiene, for å få innsikt i hvilke årlige kostnader som vil påløpe. Dette har møtt på utfordringer fordi det de siste årene har blitt en for trang passasje i Konglungveien ved innkjøringen til øya, slik at brøytebilen har problemer med å utføre jobben på en tilfredsstillende måte (mellom mur og anneks). Martin Rønning har som følge av dette, hittil ikke ønsket å gi tilbud på jobben.

Det skal votes over 2 forslag på årsmøtet 18. mars 2019. Forslag 1 er betinget av at det kan etableres en avtale med en entreprenør om brøyting, strøing, feiing og fylling av strøkasser på øya.

Forslag 1)

Konglungens Vel organiserer brøyting, strøing, feiing og fylling av strøkasser

Måking, strøing, feiing og fylling av strøkasser organiseres av Konglungens Vel for alle husstander som har inn/utkjøring til veier som vellet har ansvaret for etter at Gamle Konglungvei er overtatt av Asker kommune høsten 2019. I tillegg kan alle private veier med minimum 4 husstander gå inn under ordningen, dersom de ønsker det. Alle kostnader til brøyting, strøing, feiing og fylling av strøkasser fordeles likt mellom alle husstander som er med i ordningen. Konglungens Vel står for fakturering/innkreving av kostnadene. Det foreslås tvungent medlemskap i Konglungens Vel for de husstander som er med i ordningen, noe som krever endring av vedtektene på årsmøtet (2/3 av de fremmøtte må stemme for vedtektsendring på årsmøtet – se forslag nedenfor)).

Medlemskontingenten til Konglungens Vel reduseres til ca. 250 kroner fra og med 2020 (vedtas på årsmøte 2020). Dette skal blant annet dekke julegrantenning, dugnadsmat, sommerfest, årsmøte og administrasjon av vellet (IT-system, bankgebyrer etc.).

Forslag 2)

Konglungens Vel organiserer ikke brøyting, strøing, feiing og fylling av strøkasser

Ordningen med Konglungens Vels organisering av måking, strøing, feiing og fylling av strøkasser bortfaller fra og med januar 2020 og alle husstander/beboere på Konglungen som har utkjøring til private veier må organisere dette arbeidet på egen hånd, f.eks gjennom etablering av veilag.

Medlemskontingenten til Konglungens Vel reduseres til ca. 250 kroner fra og med 2020 (vedtas på årsmøte 2020). Dette skal blant annet dekke julegrantenning, dugnadsmat, sommerfest, årsmøte og administrasjon av vellet (IT-system, bankgebyrer etc.).

ENDRING AV VEDTEKTER:

Dersom Forslag 1) ovenfor vedtas, er det en forutsetning at forslag til endring av Vedtektene for Konglungens Vel også godkjennes (se Vedtekten i sin helhet på www.konglungensvel.com).

Vedlegg 1 - Vedlikehold av de private veiene på Konglungen

Bakgrunn og forslag til vedtak på årsmøtet i Konglungens Vel 18. mars 2019

Eksisterende tekst i Vedtektene:

1. VELLET

1.1 Konglungens Vel er en upolitisk forening av grunneiere og leieboere som har til formål:

- fremme medlemmenes felles interesser i området og virke for bedre bomiljø, trivsel og forskjønnelse.
- fremme tiltak til beste for barn og eldre i området.
- samarbeide med Asker kommune og andre institusjoner og foreninger i saker av felles interesse.

Vellet behandler alle saker som tjener disse formål.

Vellet er medlem av Asker Velforbund og Norges Velforbund.

1.2 Enhver som bor eller har eiendom innenfor vellets område og som betaler den faste kontingenten er medlem.

1.3 Vellets område begrenses av Konglungøya i øst til Vettrebekken i vest, se vedl. kart.

Forslag til endret tekst i Vedtektene – nytt punkt 1.4 (krever at 2/3 av fremmøtte husstander stemmer for forslaget):

1.4 Alle Husstander som deltar i Konglungens Vels ordning for brøyting, strøing, feiing og fylling av strøkasser skal:

- Betale fakturerte kostnader for ordningen. Kostnadene fordeles likt mellom alle Husstandene som er med i ordningen.
- Betale årlig medlemskontingent i Konglungens Vel.

Husstander på Konglungen som kan delta i ny ordning iht Forslag 1):

- Konglungveien 1-32C (alle på øya).
- Konglungfaret 1-12 og 16-17.
- Ovnsbråten 2–8.
- Gamle Konglungvei 17B, 23B, 25, 27 og 29.